

INTRODUKTION TIL FÆLLESSKABSKONTRAKT

Dette arbejde er tænkt som et hjælpemiddel ved udarbejdelse af en kontrakt om båd i fællesskab.

Det må understreges, at der ikke er tale om en egentlig kontrakt formular, der blot skal udfyldes på enkelte punkter og derefter underskrives. Det er ikke muligt at udarbejde en standardkontrakt. Dertil er forholdene for forskellige både hvad angår antallet af deltagere, bådens anvendelse, parternes temperament etc.

Det nævnte "kontraktudkast" er således nærmere et katalog over ting, man bør være opmærksom på ved udfærdigelse af en egentlig kontrakt parterne imellem, ligesom man fra "kataloget" kan anvende enkelte afsnit eller dele af dette ved udarbejdelsen af sin egen kontrakt. Udarbejdelsen af kontrakten er i øvrigt en glimrende anledning til at faa drøftet en række forhold igennem, som man ellers ikke ville være opmærksom på.

"Kontraktudkastet" kan, specielt i afsnittet om brugsret, udbygges, ligesom man naturligvis i højere grad kan præcisere forpligtelser og rettigheder. Uanset hvor meget man gennemarbejder en kontrakt og hvor omfangsrig man laver den, vil det ikke være muligt på en gang, at løse alle fremtidige mulige og umulige problemer. Det vil derfor være mere hensigtsmæssigt, at beskrive tingene i generelle vendinger, og så konkret løse problemerne ud fra disse bestemmelser, når de måtte opstå. Det må ligeledes anbefales, at indbygge en vis fleksibilitet i relation til brugsrettigheder, frem for et alt for stift system.

Ud over ovennævnte bemærkninger er der ud for en række bestemmelser i kontraktudkastet anført bemærkninger, dels af juridisk dels af praktisk art.

Held og lykke med anvendelsen!

F E L L E S S K A B S K O N T R A K T

PARTERNE

Undertegnede

Navn:

Adresse:
(A)

Navn:

Adresse:
(B)

osv.

har dags dato indgået følgende aftale.

FORMÅL

Nærværende overenskomst vedrører

hvilken båd vi ejer i lige ejerforhold.

a l t e r n a t i v t:

hvilken båd vi ejer i følgende ejerforhold

Vore rettigheder og forpligtelser i.h.t. nærværende aftale,
svarer til vore respektive ejerforhold.

BESLUTNINGER

Alle beslutninger kræver, medmindre andet er anført nedenfor, enighed.

Hvert år i september eller oktober måned afholdes ordinært bådmøde med følgende dagsorden:

1. Regnskabsaflæggelse.
2. Budgetlægning, herunder beslutning om ydeligeholdelse og nyan-skaffelser.
3. Valg af bestyrende reder.
4. Eventuelt.

Hver af parterne kan ved anbefalet skrivelse med angivelse af dagsorden, og med 14 dages varsel, indkalde de øvrige parter til ekstraordinært bådrøde.

Saavel ordinære som ekstraordinære bådmøder afholdes i den kommune, hvori hjemstedshavnen er beliggende.

Der føres protokol over beslutninger, der træffes paa bådmøderne.

Den bestyrende reder forestår bådens daglige drift, dvs. betaling af alle udgifter vedrørende båden, ligesom denne sørger for opkrævning af a conto bidrag fra de enkelte parter til dækning af driftudgifterne.

BEMÆRKNINGER TIL FÆLLESSKABSKONTRAKT

Hvorledes man ønsker at træffe sine beslutninger vedrørende aftalen, afhænger bl.a. af antallet af deltagere - jo flere deltagere, jo mere formaliseret.

Det er under alle omstændigheder væsentligt at få præciseret, hvorvidt beslutningerne kræver enighed, (almindeligt eller kvalificeret flertal). Er intet aftalt, kræves som udgangspunkt enighed.

Når det er anført, at der afholdes bådmøde i september eller oktober, er dette begrundet i, at man på det pågældende tidspunkt stadig har den foregående sæson i frisk erindring og dermed husker, hvilke ting der skal udbedres på båden, ligesom man på dette tidspunkt - afhængig af hvad der skal laves ved båden af vedligeholdelse og klargøring kan tage stilling til en hensigtsmæssig vinteropbevaring.

Det er praktisk, løbende at føre en form for protokol over de beslutninger man træffer, idet der ellers senere let kan opstå uenighed om, hvorvidt der overhovedet er truffet beslutninger, og i givet fald hvad disse gik ud på.

Den bestyrende reder udarbejder til hvert ordinært bådmøde regnskab for perioden 1.9. - 30.8.

Den bestyrende reder indkalder til det ordinære bådmøde. Punkter til behandling på bådmødet meddeles til den bestyrende reder senest medio august.

PANTSÆTNING

Parternes andele kan ikke gøres til genstand for arrest eller eksekution. Andelene kan ikke belånes, og der kan ikke meddeles transport i evt. tilgodehavende efter en overdragelse, som endnu ikke er aftalt.

Andelene kan kun overdrages i overensstemmelse med reglerne om udtræden eller ophør.

BRUGSRET

Brugsretten kan ikke uden samtykke fra de øvrige parter overlades til andre.

Båden skal, medmindre anden aftale konkret foreligger, efter endt brug returneres til hjemhavnen i ren- og klargjort stand.

For parternes øvrige brug af båden gælder i øvrigt følgende nærmere retningslinjer:

BEMÆRKNINGER TIL FÆLLESSKABSKONTRAKT

Når der i udkastet er anført et absolut pantsætningsforbud for de enkelte, hænger dette sammen med, at fællesskabsaftalen i høj grad kræver personlig indsats fra deltagernes side, og at interessen for at yde en sådan personlig indsats meget let kan forsvinde, såfremt båden tilhører "kreditorerne".

Mod et så absolut pantsætningsforbud kunne dog omvendt tale, at parterne kan få sværere ved, hver især, at finansiere deres andel.

Det vil her være paa sin plads, nærmere at beskrive de enkeltes brugsret, dog at der bør tilstræbes generelle retningslinjer og ikke detaljeret regulering.

HJEMHAVN OG SEJLADSOMRÅDE

Bådens faste hjemhavn er beliggende i kommune.

Det er parterne alene tilladt at sejle indenfor det område, hvor der er forsikringsdækning.

DRIFT OG VEDLIGEHOLDELSE

Det påhviler parterne hver især, at deltage i bådens vedligeholdelse, det være sig klargøring eller løbende vedligeholdelse.

Båden skal til stadighed holdes i forsvarlig sejlads- og sikkerhedsmæssig stand, ligesom båden løbende skal vedligeholdes på en sådan måde, at den ikke undergår forringelse bortset fra sådan forringelse, der alene er et resultat af alderen.

Skader, bortset fra skader der skyldes nedslidt grej etc. samt skader, der er dækket af forsikring, udbedres af den, der på tidspunktet for skadens opståen har haft brugsretten og for dennes regning. Det samme gælder for mistet eller ødelagt grej, dog med den begrænsning, at såfremt der ved genanskaffelsen opstår en væsentlig værditilvækst, deles den del af udgiften, der svarer til værdi tilvæksten, mellem parterne.

Er der tale om en skade der er dækket af bådens forsikring, betaler den, der i.h.t. ovenstående ellers skulle betale for udbedringen af skaden, evt. selvrisiko og/eller forhøjelse af forsikringsbidrag. Det samme gælder skader, der er opstået ved uforsvarlig adfærd fra en af parternes side. Udbedring af skader/genanskaffelse af tabt grej skal ske omgående/snarest muligt på foranledning af den/dem, der i.h.t. ovenstående skal afholde udgiften.

BEMÆRKNINGER TIL FÆLLESSKABSKONTRAKT

Det er indlysende, at man ikke må sejle uden for det område, der er beskrevet i forsikringsbetingelserne som sejladsområde. Omvendt er det en del af de ting, som man meget let kan glemme. Eventuelt kan man beskrive det sejladsområde, som er anført i de pågældende forsikringsbetingelser.

Beslutninger vedrørende drift og vedligeholdelse vil som hovedregel blive opfattet, som noget der skal være enighed om, jfr. det anførte under beslutninger. Der er imidlertid den undtagelse, at en eller flere af parterne ikke kan modsætte sig, at båden skal holdes i forsvarlig stand, idet dette dels er hele grundlaget for aftalen, dels også er et forsikringskrav. Det er endvidere anført i aftalen, at båden skal vedligeholdes således, at der ikke sker forringelser. Sagt på en anden måde betyder det, at status quo saa vidt muligt skal opretholdes, og at man heller ikke fra en af parternes side kan udøve veto-ret paa dette punkt.

Er der tale om et større antal deltagere, kunne man godt forestille sig, at man, i hvert fald for visse forbedrings vedkommende, kunne lade beslutninger træffe ved en eller anden form for flertal.

FORSIKRINGER OG ANSVAR

Båden skal til stadighed være behørigt ansvars- og kaskoforsikret.

Det påhviler ubetinget parterne i forbindelse med deres brug af båden at anvende denne paa en sådan måde, at der til stadighed er fuld forsikringsdækning.

Saafrømt der opstår skader, skal den, der paa det pågældende tidspunkt bruger båden snarest muligt foranledige skaden anmeldt til forsikringsselskabet på sædvanlig vis.

UDTRÆDEN ELLER OPHØR

Såfrømt en af parterne oensker at afhænde sin andel af båden, bliver følgende at iagttage.

Den udtrædende skal skriftligt meddele de øvrige parter sit ønske om at afhænde sin andel. Det tilkommer herefter de tilbageværende at beslutte om:

- A) baaden skal afhændes,
- B) den udtrædendes andel overtages af den/de tilbageblevne/en af denne/disse anvist køber,
- C) andelen afhændes af den udtrædende.

Det påhviler den/de tilbageblevne inden ... måneder/dage at meddele, hvilken af ovennævnte alternativer, der ønskes anvendt. I mangel af enighed mellem de tilbageværende skal båden sælges (A).

ad A

I mangel af enighed vil båden være at afhænde bedst muligt via en af søsportens Brancheforening udpeget bådformidler.

BEMÆRKNINGER TIL FÆLLESSKABSKONTRAKT

Det anførte om fuld forsikringsdækning er indlysende, fordi man ikke må anvende båden paa en sådan måde, eller under sådanne omstændigheder, at forsikringsselskabet kan afvise eller nedsætte dækning for en skade - fx. sejlads udenfor den i forsikringsbetingelserne angivne sejladsperiode eller sejlads i beruset tilstand.

Hvorledes disse bestemmelser skal udformes afhænger af mange ting, herunder antallet af deltagere. Der er god grund til at bruge en del tid på udformningen af de pågældende bestemmelser, således at de er let anvendelige og klare, fordi de som oftest skal anvendes på tidspunkter, hvor parterne måske taler mindre godt sammen.

Det anførte alternativ har som sin klare force, at den giver en hurtig løsning på problemet, herunder at man undgår at diskutere "fantasipriser". Den bør nok kun anvendes, hvis der er tale om to deltagere, der må antages at være økonomisk ligeværdige, og endvidere at begge parter vil være i stand til hver for sig at overtage båden. Er der tale om en økonomisk stærk part og en økonomisk svag part, vil den stærkere part let kunne få en utilbørlig fordel ved en sådan bestemmelse.

ad B

Overdragelsessummen berigtiges kontant evt. helt eller delvist ved gældsovertagelse. I mangel af enighed om overdragelessummens størrelse vil den være at fastsætte af en af Søsportens Brancheforening udpeget vurderingsmand. Omkostningerne til vurderingen deles ligeligt mellem den udtrædende og de tilbageblevne. De tilbageblevne/den af dem anviste køber kan indenfor ... dage efter vurderingen's fremkomst træde tilbage fra aftalen ved skriftlig meddelelse til den udtrædende. Omkostningerne til vurderingen afholdes i saa fald af den/de tilbageblevne. Herefter tilkommer det den udtrædende at bestemme, om båden i sin helhed skal sælges (A), eller denne ønsker at afhænde sin andel (C).

a l t e r n a t i v t :

Såfremt en af parterne ønsker fællesskabet om båden opløst, bliver følgende at iagttage.

Den, der ønsker fællesskabet opløst, skal skriftligt tilbyde den anden part, at denne kan overtage båden, og i samme forbindelse oplyse, til hvilken pris det kan ske. Den anden part skal, såfremt han ikke ønsker at overtage båden på de tilbudte vilkaar, inden ... dage skriftligt meddele dette til den, der ønsker fællesskabet opløst. Den der ønsker fællesskabet opløst, er herefter forpligtet til, selv at overtage båden på samme vilkår.

ÆNDRING

Enhver ændring i nærværende aftale kræver enighed.

TVISTER

Alle tvistigheder, der udspringer af nærværende aftale, vil være at afgøre ved de almindelige domstole. Sag kan anlægges ved den byret, hvorunder hjemhavnen hører.

BEMÆRKNINGER TIL FÆLLESSKABSKONTRAKT

Det forekommer ofte i aftaler af denne karakter, at der er indsat voldgiftsbestemmelser, herunder bestemmelser med to voldgiftsdommere og en opmand. Af flere årsager, herunder økonomiske, er voldgiftsbestemmelser næppe hensigtsmæssige i der slags kontrakter.

Med hensyn til værneting (det sted, hvor en sag skal anlægges) er hovedreglen i dansk ret, at det skal ske ved modpartens hjemting (der hvor han har sin bopæl). Er den pågældende fx; rejst ud af landet, vil det betyde, at et sagsanlæg i saa fald skal ske ved en udenlandsk domstol. Det vil derfor være særdeles praktisk, om man kan anlægge sagen der, hvor båden er hjemhørende, hvilket kan ske ved, at der indgaas en "værnetingsaftale" som anført i kontrakten.